

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«К - Строй Инжиниринг»

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-020420013)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-182-001901143662-1409 от 27.02.2020 г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:

с. Приискское, ул. Заводская, д. 5

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды).

Директор

ГИП



Власкина Е.Н.

Власкин К.С.

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1989
	Общая площадь	кв.м.	1226,80
	Площадь крыши	кв.м.	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	18
	Количество нежилых помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	3
	Количество квартир на этаже	ед.	6
	Материал несущих стен	текст	кирпич
	Количество подъездов	ед.	2
Фасад			
	Вид фасада	текст	Фактурная штукатурка (частично)
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Входные наружные двери (балконные, в составе общедомового имущества)	текст	деревянные
	Остекление МОП	текст	дерево
Фундамент			
	Вид фундамента	текст	Ж.б. лента
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Отмостка (состояние)	текст	неудовлетворительное

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Кровля			
	Вид	текст	-
	Состояние	текст	-
Подвал			
	Наличие подвала	текст	имеется
	Вид	текст	технический
	Состояние	текст	Неудовлетворительное -
Система отопления			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	Гкал/ч	-
	Кол-во элеваторов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1989
Система ГВС			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1989
Система ХВС			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1989

№	Наименование	Ед.из м.	Описание
	Система Водоотведения		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Кол-во выпусков	Ед.	2
	Система Электроснабжения		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Кол-во вводов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1989
	Система Газоснабжения		
	Тип	текст	отсутствует
	Состояние	текст	отсутствует
	Мощности	текст	отсутствует
	Год ввода в эксплуатацию	год	отсутствует
	Общедомовые приборы учета		
	Тепловой энергии		Установлен
	ГВС		Установлен
	ХВС		Установлен
	Электрической энергии		Установлен
	Газоснабжения		-
	Лифтовое хозяйство		
	Состояние		Отсутствует
	Количество лифтов, в том числе по срокам эксплуатации после установки		—
	Год ввода в эксплуатацию		—

**Выводы по результатам обследования технического
состояния инженерных систем
многоквартирного дома по адресу:
с. Приискское, ул. Заводская, д. 5.**

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МКД 2-03.2003 (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем **на 2036** год.

					Многоквартирный дом по адресу: с. Приискское, ул. Заводская, дом № 5			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Власкин			2026		П	1	1
Разраб.	Киселева			2026		ООО «КСИ»		
Н. контр.								
Г. контр.								

Фото 1

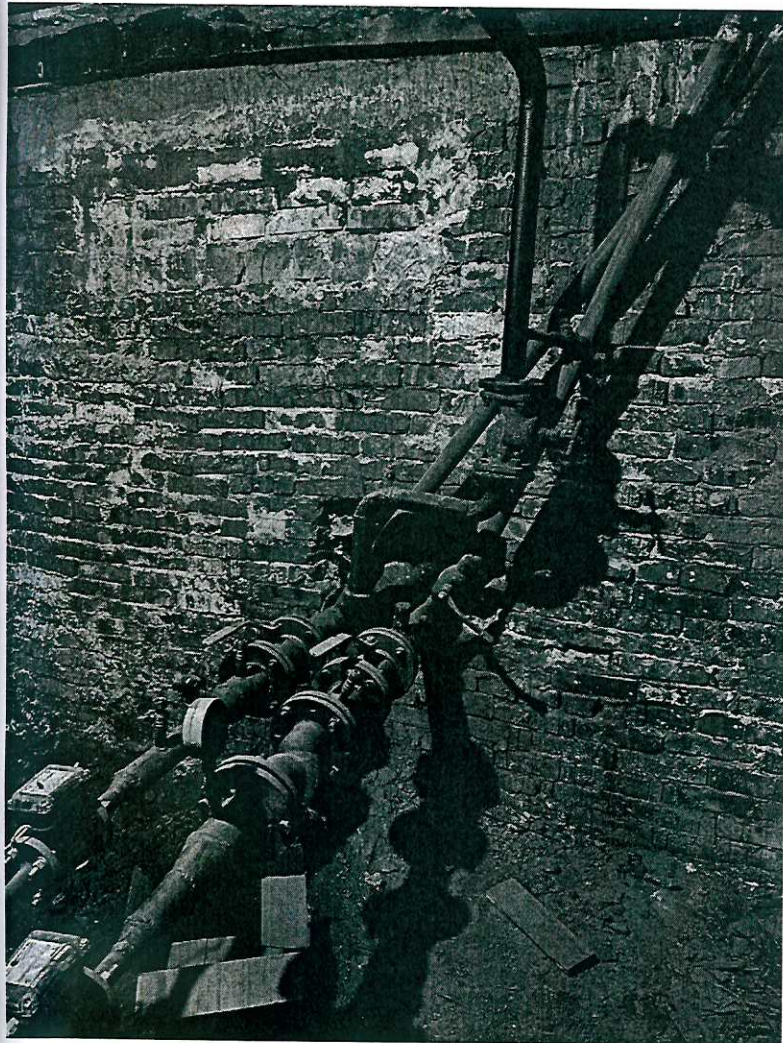
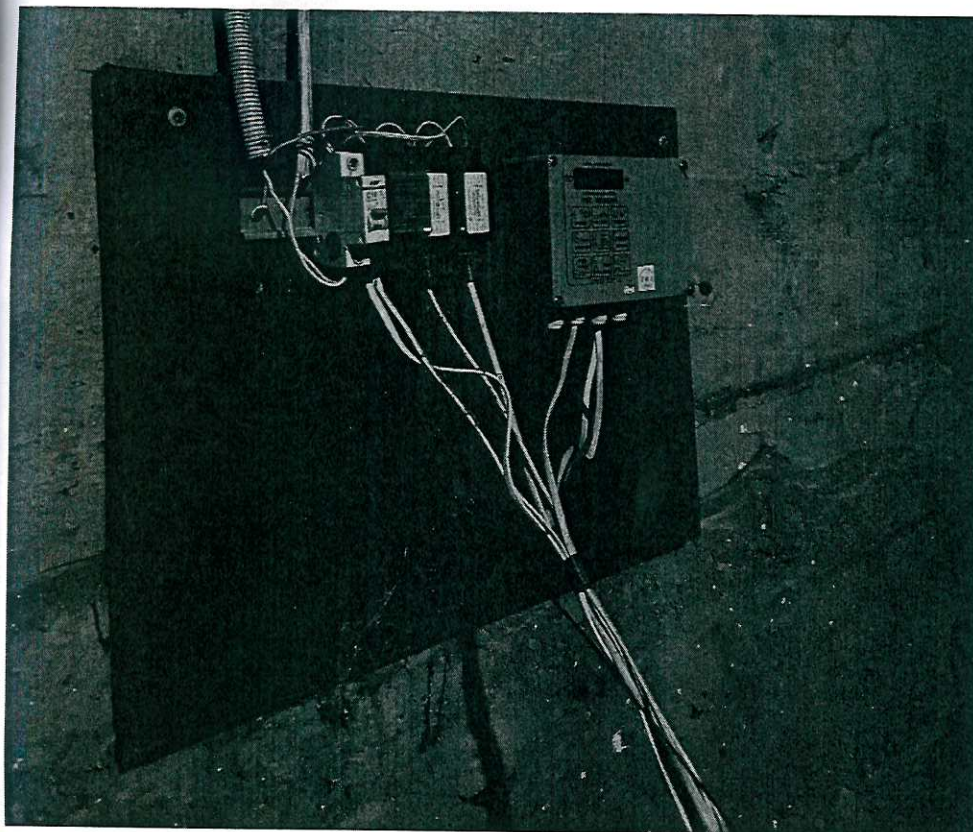


Фото 2



					Многоквартирный дом по адресу: с. Приискское, ул. Заводская, дом № 5	2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фото 3

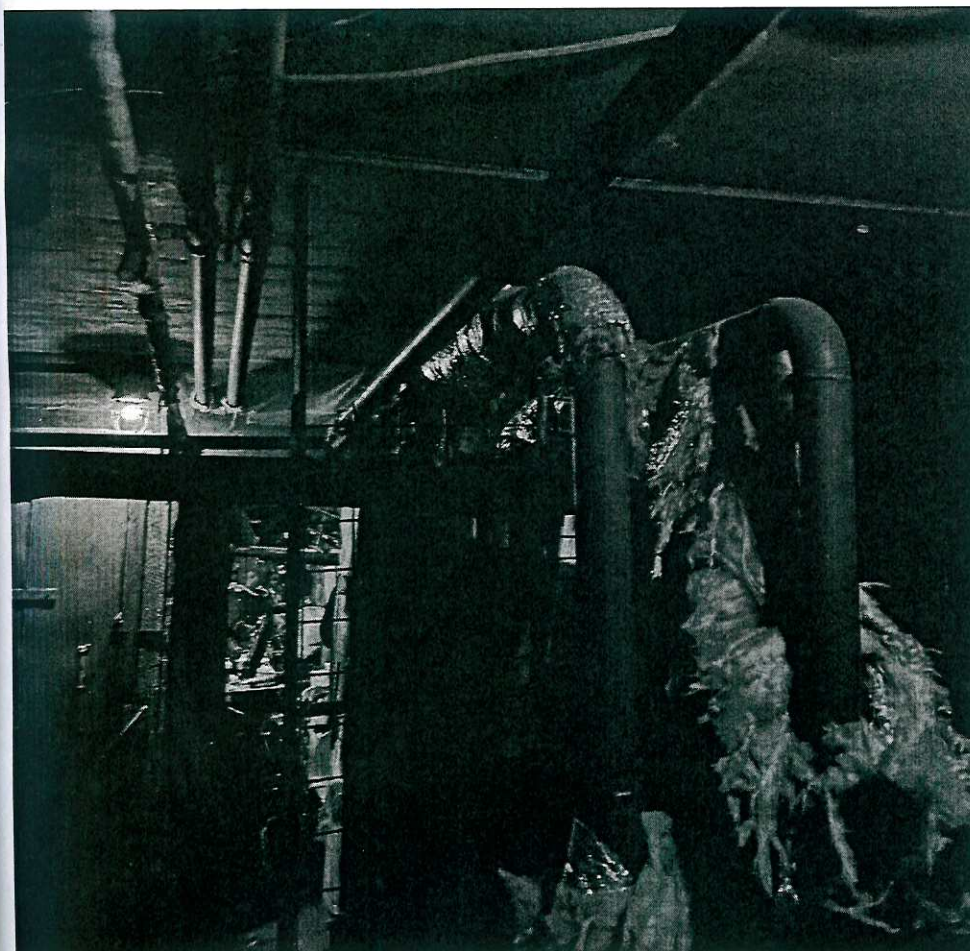
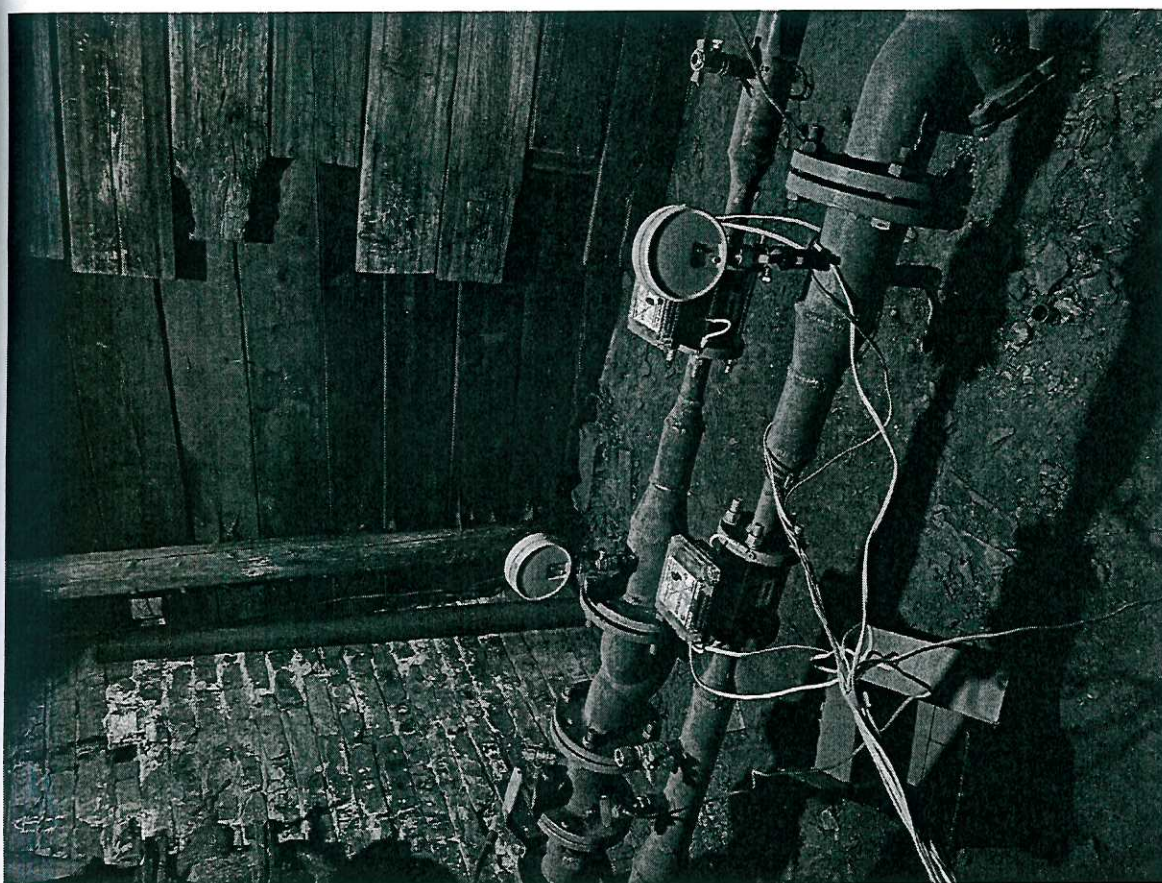


Фото 4



1901143662-20260121-0617

(регистрационный номер выписки)

21.01.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «К-строй Инжиниринг»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1201900000499

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика	1901143662
Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «К-строй Инжиниринг»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КСИ»
Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655004, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Итыгина, д. 6/2, кв. 14
Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-001901143662-1409
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.02.2020
Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.02.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	20.12.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	2716132.42 руб.
-----	--	-----------------

Руководитель аппарата



Документ подписан усиленной квалифицированной
электронной подписью

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

Протокол, пронумерованно и скреплено печатью - 12 листов
Директор ООО «КСИ»
Е.Н. Власкина
(подпись)
лист 12
А.О. КИ
ООО «КСИ»
ИНН 50/0000499
ОГРН 1055000000000
г. А.О.

